

» Đơn giá áp dụng từ 01-09-2015 đến khi có cập nhật thông tin mới trên website

» Liên hệ hotline: 090 815 7938 để được báo giá chính xác theo diện tích thiết kế công trình.

BẢNG TÍNH THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

(Đối với các công trình nhà ở dân dụng)

1. Chi phí thiết kế

GÓI THIẾT KẾ	THÀNH PHẦN HỒ SƠ	BÁO GIÁ			
		NHÀ PHỐ	BÁO GIÁ		
GÓI SƠ BỘ (Thời gian thực hiện: 05 - 07 ngày)	Bản vẽ sơ phát công trình, đáp ứng các nhu cầu xây dựng phần thô cho các công trình nhà phố hoặc biệt thự đơn giản. + Phối cảnh mặt tiền + Mặt bằng + Mặt dựng + Mặt cắt	<250m ²	5.000.000đ/hs		
		250m ² - 500m ²	7.000.000đ/hs		
		BIỆT THỰ	BÁO GIÁ	<250m ²	8.000.000đ/hs
				250m ² - 500m ²	10.000.000đ/hs
		GÓI THÔNG DỤNG (Thời gian thực hiện: 30 ngày)	Bộ hồ sơ kiến trúc hoàn chỉnh đáp ứng kỹ thuật và thẩm mỹ, phục vụ công tác xây dựng, hoàn thiện công trình. + Phối cảnh 3D, khai triển chi tiết ngoài thất + Thiết kế kiến trúc + Thiết kế kết cấu + Thiết kế hệ thống điện + Thiết kế hệ thống nước + Thiết kế hệ thống điện thoại, internet, chống sét, camera quan sát + Tư vấn nội thất + Bản vẽ xin phép xây dựng + Giám sát tác giả (**) ✓ Lưu ý: + Hợp đồng thiết kế có giá trị tối thiểu 15.000.000vnd + Nhà phố có 2 hoặc 3 mặt tiền cộng thêm 20.000đ/m ²	NHÀ PHỐ	BÁO GIÁ
				30m ² - 100m ²	130.000đ/m ²
100m ² - 200m ²	120.000đ/m ²				
200m ² - 300m ²	110.000đ/m ²				
300m ² - 400m ²	110.000đ/m ²				
400m ² - 1000m ²	90.000đ/m ²				
BIỆT THỰ	BÁO GIÁ			100m ² - 150m ²	140.000đ/m ²
				150m ² - 200m ²	135.000đ/m ²
				200m ² - 300m ²	130.000đ/m ²
				300m ² - 400m ²	125.000đ/m ²
				400m ² - 1000m ²	120.000đ/m ²
				NHÀ PHỐ	BÁO GIÁ
< 100m ²	180.000đ/m ²				
100m ² - 200m ²	170.000đ/m ²				
GÓI CAO CẤP (Thời gian thực hiện: 40 ngày)	Bộ hồ sơ kiến trúc hoàn chỉnh và hồ sơ thiết kế nội thất đáp ứng nhu cầu thi công xây dựng cao cấp, đòi hỏi tính thẩm mỹ cao.	< 100m ²	180.000đ/m ²		
		100m ² - 200m ²	170.000đ/m ²		

<ul style="list-style-type: none"> + Phối cảnh 3D, khai triển chi tiết ngoài thất + Thiết kế kiến trúc + Thiết kế kết cấu + Thiết kế hệ thống điện + Thiết kế hệ thống nước + Thiết kế hệ thống điện thoại, internet, chống sét, camera quan sát + Hồ sơ thiết kế 3D, khai triển nội thất (không gian tối thiểu 6m² trở lên) + Hồ sơ dự toán công trình + Giám sát tác giả + Tư vấn nội thất 	200m ² - 300m ²	160.000đ/m ²
	300m ² - 400m ²	150.000đ/m ²
	400m ² - 1000m ²	140.000đ/m ²
	BIỆT THỰ	BÁO GIÁ
	100m ² - 150m ²	220.000đ/m ²
	150m ² - 200m ²	135.000đ/m ²
	200m ² - 300m ²	210.000đ/m ²
	300m ² - 400m ²	200.000đ/m ²
	400m ² - 1000m ²	190.000đ/m ²

- ✓ Chi phí thiết kế (VNĐ) = Đơn giá thiết kế (VNĐ) x Diện tích xây dựng (m²)
- ✓ Chí phí trên không bao gồm thiết kế sân vườn, cổng rào, hồ bơi. v.v.v...
- ✓ Đơn giá áp dụng từ 01/07/2015 đến ngày 30/09/2015
- ✓ Giá trên chưa bao gồm thuế VAT.

2. Đơn giá chi tiết hồ sơ

2.1 Đơn giá thành phần hồ sơ

- Phần phương án kiến trúc chiếm 30% tổng giá trị thiết kế tương ứng
- Phần trang trí kiến trúc chiếm 20% tổng giá trị thiết kế tương ứng
- Phần thiết kế kết cấu chiếm 20% tổng giá trị thiết kế tương ứng
- Phần thiết kế hệ thống điện + nước chiếm 20% tổng giá trị thiết kế tương ứng
- Đóng dấu chịu trách nhiệm pháp lý chiếm 10% tổng giá trị thiết kế tương ứng

2.2 Đơn giá chi tiết các hạng mục khác

- Chi phí giấy phép xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ: 8 - 12 triệu đồng/hồ sơ (đã bao gồm bản vẽ xin phép xây dựng)
- Chi phí bản vẽ xin phép xây dựng: 5.000.000 đ/hồ sơ

- Chi phí bản vẽ hoàn công xây dựng: 3.000.000 đ/hồ sơ
- Chi phí lập hồ sơ dự toán khảo sát: 5.000.000 đ/hồ sơ
- Chi phí thiết kế nội thất phối cảnh 3D: 1.000.000 đ/hồ sơ
- Chi phí thẩm tra hồ sơ thiết kế: 5.000.000 đ/hồ sơ
- Chi phí thuyết minh thiết kế: 1.000.000 đ/1 buổi thuyết minh cho hồ sơ
- Chi sửa đổi bản vẽ thay đổi phương án (vị trí kiểu cầu thang, vị trí kích thước các phòng) là 30% tổng giá trị thiết kế tương ứng
- Chủ đầu tư cung cấp hồ sơ khảo sát địa chất đối với công trình 4 tầng trở lên
- Đối với công trình cải tạo sửa chữa, nâng tầng: khách hàng cung cấp hồ sơ kiểm định công trình
- Đối với công trình có diện tích xây dựng lớn hơn 500m² và công trình cải tạo sửa chữa, vui lòng liên hệ trực tiếp công ty để có báo giá ưu đãi và tốt nhất
- Phí thiết kế trên không bao gồm phí thiết kế chi tiết vật dụng như tủ, giường, bàn, ghế... Chủ đầu tư có nhu cầu thiết kế chi tiết vật dụng vui lòng liên hệ để được báo giá chi tiết và tư vấn chi tiết.

(**) Chí phí giám sát tác giả

- Gói thiết kế cao cấp 5 lần đầu tiên miễn phí
- Gói thiết kế thông dụng 3 lần đầu tiên miễn phí.

Những lần sau tính 500.000 VNĐ/1 lần giám sát tại công trình đối với công trình trong khu vực Tp HCM, mỗi lần giám sát không quá 2 tiếng (trong giờ hành chính). Nếu công trình ngoài khu vực Tp HCM, chủ đầu tư chịu thêm phí đi lại và ăn ở.

3. Chi phí thiết kế quy hoạch dự án, đối với công trình công cộng, công nghiệp:

Giá giao động từ 1.5 - 2% tổng giá trị đầu tư, tùy theo mức độ đầu tư và mức độ dự án

4. Hồ sơ thiết kế:

4.1 Hình thức hồ sơ

Hồ sơ đóng giấy, khổ A3 hoặc A4. Bìa: đóng kính, phôi cảnh màu

4.2 Số lượng hồ sơ

- Khách hàng được cung cấp 03 bộ hồ sơ (02 bộ A3 hoặc A4 để thi công + 01 bộ A4 để lưu trữ).
- Công ty lưu lại 01 bộ A4 (Khách hàng vui lòng ký vào hồ sơ lưu của công ty để đảm bảo hồ sơ lưu đã được 2 bên kiểm duyệt).

➤ Lưu ý:

- Đối với khách hàng thiết kế nhà phố gói thông dụng: được giảm 100% chi phí thiết kế sau khi ký hợp đồng thi công vật tư.
- Đối với khách hàng thiết kế nhà phố gói cao cấp: được giảm 50% chi phí thiết kế sau khi ký hợp đồng thi công vật tư.
- Đối với khách hàng thiết kế biệt thự: được giảm 50% chi phí thiết kế sau khi ký hợp đồng thi công vật tư.